

Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Michal Večeřa

IČ: 73734926

se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město

e-mail:

insolvenční správce dlužníka:

Thomas Vallone

nar., IČ: 65362403

.....

spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 32 INS 8463/2016

účet majetkové podstaty:, variabilní symbol

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 31.5.2016 č.j. KSBR 32 INS 8463/2016-A-16 byl zjištěn úpadek dlužníka: Tomáš Březina (nyní Thomas Vallone), nar., IČ: 65362403,, (dále jen „Dlužník“), byl prohlášen konkurs na majetek Dlužníka a insolvenčním správcem Dlužníka byl ustanoven Mgr. Michal Večeřa, IČ: 73734926, se sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno-město.

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 17. října 2023, č.j. KSBR 32 INS 8463/2016-B-70, bylo povoleno zpeněžení dále uvedeného majetku prodejem mimo dražbu podle § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, formou elektronické aukce.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci: pozemek parc.č. 1394/1, součástí je stavba: Podlesí, č.p. 280, pozemek parc.č. 1394/2, součástí je stavba: bez č.p./č.e, pozemek parc.č. 1395/1, součástí je stavba: bez č.p./č.e, pozemek parc.č. 1396/1, součástí je stavba: bez č.p./č.e, a pozemky parc.č. 1406/19, 1406/36, 1406/37 a 1406/38, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 60000 pro katastrální území Křivé, obec Valašské Meziříčí, včetně všech součástí a příslušenství, a věci movité, jejichž soupis je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsáný v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem nemovitých věcí do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci - tato cena bude rozdělena mezi nemovité a movité věci ve stejném poměru, jak byly zastoupeny ve vyvolávací ceně v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádaného společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka:, variabilní symbol

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, neboť si celý Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem, mimo jiné se skutečnostmi, že:

a) na východní stranu stavby na pozemku parc.č. 1394/2 navazuje na pozemku parc.č. 1394/2 přízemní stavba, která je přístupná z pozemku jiného vlastníka parc.č. 1411/13, a přístup není právně zajištěn,

b) Předmět převodu je odpojený od rozvodu elektrické energie, centrální vytápění je nefunkční (chybí kotelna),

c) v katastru nemovitostí jsou zapsána věcná břemena:

ve prospěch Předmětu převodu:

- věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.7.1994, oprávnění pro pozemek parc.č. 1406/37, povinnost k pozemku parc.č. 1406/7, vedeno v katastru nemovitostí pod Z-3400079/1994-836,

- věcné břemeno chůze a jízdy ze dne 28.3.2001, ve prospěch: Skalíka Stanislava, Skalíkové Marie, Bártkové Marie, oprávnění pro pozemek parc.č. 1406/36, povinnost k pozemku parc.č. 1406/7, vedeno v katastru nemovitostí pod Z-3400045/2001-836,

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc.č. 1406/36, povinnost k pozemku parc.č. 1406/70 a 1406/71, vedeno v katastru nemovitostí pod V-750/2004-836,

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro pozemek parc.č. 1406/36, povinnost k pozemku parc.č. 1406/72, vedeno v katastru nemovitostí pod V-2776/2005-836 a

zatěžující Předmět převodu:

- věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc. č. 1406/23, 1406/35, 1406/36, 1406/37, 1406/72 - rozsah není vymezen geometrickým plánem; přes pozemek parc. č. 1406/44 v rozsahu NEMZ č. 1333/2020, oprávnění pro pozemek parc.č. 1406/20, 1406/62, 1406/64, 1406/79, povinnost k pozemku parc.č. 1406/36, 1406/37, vedeno v katastru nemovitostí pod Z-3400643/1996-836,

- věcné břemeno zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy elektrického vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 1103-85/2017, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, povinnost k pozemku parc.č. 1406/36, 1406/38, vedeno v katastru nemovitostí pod V-143/2020-836,

a že fyzický i právní stav Předmětu převodu je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje a přebírá Předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 2057-29/18.

2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu převodu dojde ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

3. Prodávající neodpovídá za vady na Předmět převodu, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědom, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na Předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad nemovité věci, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady Předmět převodu.

4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně, nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy nebrání jakýkoli smluvní či jiný závazek Kupujícího, soudní nebo správní rozhodnutí, které je vůči Kupujícímu závazné nebo se vztahuje na majetek Kupujícího či jeho část.

Kupující dále prohlašuje, že není osobou vyloučenou dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí Kupující.

3. Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují

spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předá Kupujícímu Předmětu převodu nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a Prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisem oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

Příloha: soupis movitých věcí

V dne:

V dne:

.....

Mgr. Michal Večeřa
insolvenční správce dlužníka:
Thomas Vallone

.....

.....